



Karlskrona Segelsällskap

PLATSAVTAL

1(8)

Mellan Karlskrona Segelsällskap, benämnt KSS, och nedanstående medlem föreligger avtal omfattande objekt enligt denna sida och med villkor enligt följande sidor.

Personnummer:	Medlemsnummer:	Namn:
---------------	----------------	-------

Båt (Överensstämmande med registeruppgifter i KSS register)					
Namn:	Fabrikat/modell:	Typ : <input type="checkbox"/> SegelB. <input type="checkbox"/> MotorB. <input type="checkbox"/> SläpJ. <input type="checkbox"/> SegelJ			Längd m:
		Typ : <input type="checkbox"/> SegelB. <input type="checkbox"/> MotorB. <input type="checkbox"/> SläpJ. <input type="checkbox"/> SegelJ			
Förvaringslängd land m:	Bredd m:	Förvaringsbredd land m:	Djup m:	Depl. Kg:	Mastlängd m:

Platser – Stryk/överkorsa det som ej omfattas. Nr/beteckning/SEK anges i förekommande fall			
Ordinarie bryggplats, Nr:	Y-bom, Deposition SEK: Årlig nedskrivning SEK:	Sommarplats, Nr:	Vinterbryggplats Nr:
Landförvaring segeljolle <input type="checkbox"/> Landförvaring släpjolle <input type="checkbox"/>	Landförvaring Vinter : <input type="checkbox"/> Sommar: <input type="checkbox"/>	Bod/skåp, Nr	Annat objekt:

Avtalets undertecknande.

Avtalet har upprättats i två exemplar varav Båtägaren tagit sitt. Till avtalet hör Allmänna villkor.

För Karlskrona Segelsällskap;	Avtalsinnehavare(Båtägaren);
Datum	Datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande/Befattning	Namnförtydligande, för omyndig även målsmans personnummer, adress och kontaktuppgifter.



Karlskrona Segelsällskap
PLATSAVTAL ALLMÄNNA VILLKOR

2(8)

Innehållsförteckning

Allmänna villkor	3
1 Grunder	3
2 Avtalets omfattning	3
2.1 Avtalets löptid	3
2.2 Överlåtelse	3
2.3 Uppsägning av avtal.....	3
2.4 Avtalsbrott.....	5
3 Avgifter	5
4 Allmänna skyldigheter	5
4.1 Följande av föreskrifter	5
4.2 Förändringar i kontaktuppgifter	5
4.3 Arbetsplikt.....	6
5 Ansvar	6
5.1 Skadeanmälan och besiktning.....	7
6 Lämning av plats, övergiven och kvarlämnad egendom.....	7
6.1 Lämning av plats	7
6.2 Övertagande, avyttring, bortforsling.....	7
7 Tvist	8



Karlskrona Segelsällskap

PLATSAVTAL ALLMÄNNA VILLKOR

3(8)

Allmänna villkor

1 Grunder

Grunden för avtalet är att Karlskrona Segelsällskap, i avtalet benämnt **KSS**, genom tomrättsavtal med Karlskrona Kommun har tillgång till mark- och vattenområde på Dragsö i Karlskrona kommun, samt andra tillstånd enligt lag och förordning, vilka sammantaget ger Karlskrona Segelsällskap rätt att bedriva verksamhet som omfattas av detta avtal. Förändras dessa grundförutsättningar kan avtalet omedelbart sägas upp av KSS eller i samförstånd med avtalsparten omförhandlas.

Avtalet tecknas mellan KSS och enskild person, som måste vara medlem i KSS, i avtalet benämnd **medlemmen**¹. Om medlem byter eller säljer med avtalet förenad egendom (båt) upphör detta avtal att gälla. Vid flera delägare kan endast en medlem vara avtalstecknare.

2 Avtalets omfattning

Avtalet avser endast de delar och objekt som är angivna på sidan 1 i avtalet.

2.1 Avtalets löptid

Avtalet gäller tills vidare från datum för avtalets tecknande med automatisk förlängning för respektive avtalsdel enligt vad som framgår av punkt 2.3

2.2 Överlåtelse

Medlem får inte utan KSS styrelse uttryckliga tillstånd överlåta eller upplåta platsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

2.3 Uppsägning av avtal

Medlems uppsägning av avtal skall ske skriftligt till Styrelsen om avtalsvillkor eller andra förutsättningar enligt punkt 1 förändras så att medlemmen ej kan acceptera avtalet.

Medlems uppsägning i övrigt enligt nedan;

- **Bryggplats – ordinarie bryggplats.** Skall ske till hamnkaptens senast 15:e februari. Uppsägning efter detta datum innebär betalningsskyldighet.
- **Bryggplats – sommarplats.** Avtalet avslutas utan förlängning efter avslutad säsong.

¹ För omyndig medlem tecknas avtalet av målsman.



Karlskrona Segelsällskap

PLATSAVTAL ALLMÄNNA VILLKOR

4(8)

- **Bryggplats – vinterbryggplats.** Avtalet avslutas utan förlängning efter avslutad säsong.
- **Landförvaring – segeljolle.** Skall ske till Jollesektion senast 15:e februari. Uppsägning efter detta datum innebär betalningsskyldighet.
- **Landförvaring – släpjolle.** Skall ske till Landsektion senast 15:e februari. Uppsägning efter detta datum innebär betalningsskyldighet.
- **Landförvaring – båt övrigt** Skall ske till slipförman tillhanda senast tre veckor före KSS första planerade upptagning². Uppsägning efter detta datum innebär betalningsskyldighet.
- **Bod** - Skall ske till Klubbhussektion senast 15:e februari. Uppsägning efter detta datum innebär betalningsskyldighet.

KSS äger rätt att säga upp detta avtal enligt följande;

1. Om grundförutsättningar för avtalet enligt, punkt 1 första stycket, förändras.
2. Om platsinnehavaren inte betalar fastställda avgifter.
3. Om platsinnehavare inte följer;
 - Stadgar, ordningsregler, instruktioner eller klausuler i detta avtal eller tillhörande villkorsbilagor.
 - Anvisningar från Styrelse, sektionschef eller gruppchef.
4. Om platsinnehavaren med undantag av tillfällig avsägning, s.k. sommarplats, utan särskilt tillstånd från styrelsen ej nyttjat sin bryggplats under mer än två säsonger.
5. Om platsinnehavaren, trots underrättelser, i sitt agerande eller underlåtenhet att agera utgör en fara för andra platsinnehavare eller tredje man eller kan förorsaka sällskapet ekonomisk förlust. KSS är då berättigat att på platsinnehavarens bekostnad vidta de åtgärder som KSS finner nödvändiga.
6. Sägs avtalet upp på grund av innehavarens försumlighet gäller uppsägningen med omedelbar verkan. Föreligger deposition återbetalas denna till aktuellt värde.
7. Om omdisposition av bryggplatser krävs för att optimera hamnens ytnyttjande. Vid sådan uppsägning gäller 3 månaders uppsägningstid. Vid sådan uppsägning skall hänvisning till ny plats ske och nytt avtal för denna tecknas.

² 1: a upptagning sker normalt lördagen sista veckan i september/första veckan i oktober. Uppsägningsdatum blir därmed flytande.



Karlskrona Segelsällskap

PLATSAVTAL ALLMÄNNA VILLKOR

5(8)

8.

Beslut om uppsägning av avtal fattas av styrelsen. Om uppsägning sker enligt 2.3 punkt 5 ovan är KSS berättigat att på platsinnehavarens bekostnad vidta de åtgärder som KSS finner nödvändiga.

Styrelsen skall till medlemmen skriftligen motivera sitt beslut. Medlem vars avtal hävts av styrelsen kan begära att få frågan prövad av föreningsmöte. För hävande av avtal på föreningsmöte fordras att minst 2/3 majoritet av närvarande röstberättigade medlemmar röstar mot styrelsens beslut om hävning. Av kallelsen till föreningsmöte skall framgå att fråga om hävande av platsavtal skall behandlas.

2.4 Avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har KSS rätt till dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635).

Åsidosätter medlemmen sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för KSS eller andra platsinnehavare eller deras egendom, får KSS rätta till bristen på medlemmens bekostnad. KSS skall dessförinnan försöka kontakta medlemmen så att denne ges tillfälle att på egen hand rätta till bristen.

Uppkommer skada till följd av bristen regleras detta enligt **5 nedan**.

3 Avgifter

Avgifter för det som omfattas av detta avtal beslutas av KSS årsmöte och framgår av årsmötesprotokoll.

Förfall med att betala debiterade avgifter utgör grund för uppsägning av avtal enligt punkt **2.3 Uppsägning av avtal**.

4 Allmänna skyldigheter

4.1 Följande av föreskrifter

Avtalsinnehavaren skall;

- följa utfärdade stadgar, policies, ordningsregler, instruktioner och anvisningar, som beslutats av KSS, samt hålla sig informerad om förändringar.
- till KSS på begäran lämna de övriga uppgifter, om objektet enligt avtalets 1:a sida, som över tid kan komma att krävas.

4.2 Förändringar i kontaktuppgifter



Karlskrona Segelsällskap

PLATSAVTAL ALLMÄNNA VILLKOR

6(8)

Avtalsinnehavaren är skyldig att anmäla förändringar av adress och kontaktuppgifter, e-post samt telefonnummer. Anmälan sker till av styrelsen utsedd KSS registeransvarige. Därest utebliven uppdatering av kontaktuppgifter medför obeställbar faktura eller andra meddelande kopplat till medlemskap och avtalsförhållande, svarar KSS inte för följderna härav.

4.3 Arbetsplikt

För avtalsinnehavare föreligger generell arbetsplikt enligt stadgarna och styrelsens bestämmande med följande undantag;

- Styrelsens beslut om hel eller delvis befrielse.
- Junior.

Arbetsplikten innebär;

- Årligen utföra gällande generell arbetsplikt i den omfattning som styrelsen beslutat.
- På kallelse från arbetsansvariga inställa sig för arbete och delta i/utföra planerat arbete.
- Vid uppkommet förhinder snarast informera arbetsansvarig för överenskommelse om alternativt utförande.

Förfall vad avser fullgörande av arbetsplikt utgör grund för uppsägning av avtal enligt **2.3**

Uppsägning av avtal.

Utöver arbetsplikten gäller obligatorisk närvaro för båtägare med bryggplats eller landförvaring vid Vår och höststädning. Denna sker på bestämd dag efter sjösättning respektive upptagning.

5 Ansvar

KSS skall vara befriad från påföljd för underlåtenhet att fullfölja viss förpliktelse i detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständigheter som ligger utanför KSSs kontroll såsom myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, brand, omfattande förlust eller förstörelse av egendom genom olyckshändelse av större omfattning samt beslut av Karlskrona kommun m.fl. myndigheter och som förhindrar fullgörande i rätt tid.

KSS friskrives från allt ansvar för skador på platsinnehavarens båt eller annat objekt och för skador som platsinnehavaren eller dennes båt åsamkar tredje man eller dennes egendom.

För personskada ansvarar medlemmen enligt allmänna skadeståndsregler. För sakskada inklusive



skada på tredje mans egendom, för vilken KSS kan hållas ansvarig, ansvarar medlemmen om KSS kan visa att medlemmen orsakat skadan genom vårdslöshet.

Av övrig skada ansvarar medlemmen endast för utgifter och särskilda kostnader som denne eller orsakat KSS genom vårdslöshet, dock högst intill ett (1) prisbasbelopp. Medlemmen ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i dennes familj eller någon som med medlemmens tillstånd använder eller utför arbete på båten. Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

Innan KSS vidtar åtgärd mot medlem eller dennes utrustning, skall denne underrättas om den tänkta åtgärden så att denne ges möjlighet att inom skälig tid åtgärda den tänkta verkställigheten. Sådan underrättelse skall ske med användande av det till KSS register meddelande kontaktuppgifterna. KSS friskriver sig från ansvar om medlem underlåter att till KSS meddela förändringar i kontaktuppgifter.

5.1 Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada ska denne snarast meddela den andra parten om detta. Kan parterna inte enas om skadans storlek eller reglering, ska protokoll upprättas, som anger skadorna och deras orsak. Om parterna inte kan enas om protokollets innehåll, ska opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport. Båtförsäkringsbolagens besiktningsman kan i stället utnyttjas, om parterna är överens om detta.

6 Lämning av plats, övergiven och kvarlämnad egendom

6.1 Lämning av plats

Avtalsinnehavare skall vid avtalstidens slut om inget särskilt avtalats, oberoende av om medlemmen eller KSS sagt upp avtalet, tillse att objektet/materiel bortforslas och platsen lämnas i samma skick som vid tillträdet.

KSS äger rätt att, efter avtalstidens utgång, flytta sådan materiel som påverkar KSS verksamhet. Sådan flyttning skall bekostas av den som innehaft avtalet.

6.2 Övertagande, avyttring, bortforsling

Är båt eller annat objekt uppenbarligen övergivet och har medlemmen inte avhört eller besvarat KSS ansträngningar till kontakt får KSS överta, avyttra eller bortforsla objektet under förutsättning:

- att medlemmen har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning,
- att medlemmen genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att objektet annars ska säljas efter tre månader,



Karlskrona Segelsällskap

PLATSAVTAL ALLMÄNNA VILLKOR

8(8)

- och att denna tid löpt ut.

Eventuellt överskott vid avyttring skall redovisas till medlemmen/avtalsparten.

Eventuellt underskott vid avyttring eller bortforsling (skrotning etc) skall betalas av medlemmen/avtalsparten.

7 Tvist

Parterna skall förhandlingsvägen försöka lösa alla eventuella tvister. Om en förhandlings-lösning inte är möjlig skall tvist beträffande avtalet, dess tillkomst, tolkning eller tillämpning och därur uppkommande rättsförhållanden slutligen avgöras av skiljeman enligt vid var tid gällande svensk lag om skiljemän. Förfarandet skall äga rum i Karlskrona med tillämpning av svensk lag.